

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu: _____ pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Przychodnią Miejską w Józefowie, z siedzibą przy ul. Skłodowskiej 5/7, NIP: 532-16-43-282, REGON: 010045302-00020, wpisanym do rejestru podmiotów leczniczych, prowadzonego przez Wojewodę Mazowieckiego pod nr: 000000007161, wpisanym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy, pod nr: 0000176625, reprezentowanym przez: dyrektora Marię Kurcz (dalej: **ZAMAWIAJĄCY**),

a

_____ – reprezentowany przez: _____ (dalej: **WYKONAWCA**).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa, wniesienie, montaż, podłączenie oraz uruchomienie 12 sztuk klimatyzatorów _____ (marka i model), zwanych dalej „klimatyzatorami”.
2. Dostarczone klimatyzatory muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed wszczęciem postępowania przetargowego, kompletne, oznakowane znakiem CE, oraz muszą posiadać niezbędne instrukcje i gwarancję w języku polskim.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostawę, wniesienie, montaż, podłączenie oraz uruchomienie klimatyzatorów w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 maja 2019 roku** od dnia podpisania Umowy, do miejsc wskazanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w godzinach od 07:30 do godz. 15:00 w dni robocze. Konkretny terminy dostaw, wniesienia, montażu, podłączania oraz uruchomienia klimatyzatorów powinny być uzgodnione drogą mailową z Zamawiającym.
4. Miejsca wskazane do montażu klimatyzatorów wyszczególnione są w Załączniku nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia własnym transportem na swój koszt urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac pomocniczych związanych z zamontowaniem klimatyzatorów, takich jak:
 - a) mechaniczne wykonanie otworów w betonie i cegle,
 - b) drobne prace murarskie związane z posadowieniem urządzeń,
 - c) uzupełnienie traktów kablowych do posadowionych urządzeń,
 - d) wykonanie wszystkich połączeń niezbędnych do prawidłowej pracy systemu klimatyzacji,
 - e) prace poinstalacyjne, takie jak: uzupełnienie i przecieranie tynków oraz prace porządkowe związane z doprowadzeniem pomieszczeń do czystości.

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, Strony ustalają na kwotę brutto: _____
złotych brutto (słownie: _____).
2. Wartość przedmiotu umowy brutto obejmuje wszelkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, kosztów opakowania oraz ewentualnych upustów i rabatów, skalkulowanych z uwzględnieniem kosztów dostawy (transportu), wniesienia, montażu, podłączenia oraz uruchomienie w siedzibie Zamawiającego w lokalach wskazanych w Załączniku nr 1 oraz prac określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisanie przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO protokołów odbioru jakościowego i ilościowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń dla każdej jednostki Policji z osobna.
4. Wzór protokołu jakościowego i ilościowego stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Płatność za zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie dokonana na rzecz WYKONAWCY przelewem w ciągu **30** (słownie: trzydzieści) dni od otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z podpisanymi zgodnie z niniejszą umową protokołami odbioru jakościowego i ilościowego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji na oferowane klimatyzatory na okres 36 miesięcy.
2. Na czas awarii, naprawy, przeglądu lub uszkodzenia Wykonawca zabezpieczy urządzenia Zamawiającego przed przegrzaniem za pomocą klimatyzatora przenośnego lub innego urządzenia.
3. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, protokołu odbioru jakościowego i ilościowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zgłoszonych awarii, uszkodzeń i usterek.
5. Wykonawca będzie świadczył serwis 24 godziny na dobę przez siedem dni w tygodniu, usuwanie usterek – w terminie do 48 godzin od zgłoszenia.
6. Serwis świadczony będzie przez Wykonawcę w miejscu instalacji klimatyzatora.
7. Jeżeli naprawa uszkodzonego klimatyzatora nie będzie możliwa w terminie, o którym mowa w ust.5, Wykonawca dostarczy na czas naprawy urządzenie zastępcze zgodne funkcjonalnie z klimatyzatorem w naprawie.
8. Gwarancja na naprawiony sprzęt zostanie przedłużona o czas trwania naprawy.
9. Trzykrotne uszkodzenie tego samego klimatyzatora, w okresie gwarancji obliguje Wykonawcę do jego wymiany na nowy, spełniający te same parametry, w terminie ____ dni od chwili ostatniego zgłoszenia.
10. Zgłoszenie uszkodzeń, usterek i błędów dokonywane będą przez Zamawiającego za pomocą maila do zespołu serwisowego Wykonawcy, adres: _____.

11. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia dokonywać okresowego przeglądu gwarancyjnego klimatyzatorów przez cały okres gwarancji, jednakże nie rzadziej niż dwa razy w roku. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu (protokół przeglądu gwarancyjnego) z podpisanymi przeglądami okresowymi do Zamawiającego. Cena okresowego przeglądu musi być przez Wykonawcę wliczona w łączną cenę zawartej umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie podejmie się okresowego przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający może zlecić wykonanie takiego przeglądu innemu autoryzowanemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m. in. następujących czynności:
 - a) czyszczenia filtra,
 - b) czyszczenie i odgrzybianie,
 - c) czyszczenie jednostki wewnętrznej oraz zewnętrznej,
 - d) sprawdzenie parametrów pracy urządzenia,
 - e) sprawdzanie ciśnień roboczych klimatyzatora,
 - f) czyszczenie skraplacza,
 - g) sprawdzenie drożności instalacji odprowadzenia skroplin,
 - h) sprawdzenie połączeń elektrycznych,
 - i) kontroli szczelności.

§ 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. W razie wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w terminie o którym mowa § 1 ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do Zapłaty Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie – w okresie obowiązywania umowy – prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca naruszy warunki umowy i nie usunie tego naruszenia pomimo wcześniejszego wezwania w terminie w nim wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, z uwzględnieniem § 5 ust. 1.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

§ 7

1. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin nie rezygnując z kar umownych.
2. W przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie w okresie obowiązywania umowy prawo odstąpienia od umowy, z uwzględnieniem § 6.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian umowy z wyjątkiem przewidzianych w ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje następujące przypadki zmiany umowy:
 - a) zmiana stawki VAT na asortyment będący przedmiotem umowy,
 - b) zmiany teleadresowe stron, m. in.: zmiany adresów siedzib,
 - c) zmiany nazw Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takiej sytuacji zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dotychczas zrealizowaną część przedmiotu umowy.

§ 9

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, będą rozpatrywane przez Sąd Cywilny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy podwykonawcom. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, jak za działania własne.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz gabinetów (**podany metraż jest przybliżony**).

Gabinet nr 4 - 18 m - parter

Gabinet nr 6 – 21 m - parter

Gabinet nr 10 – 9 m - parter

Gabinet nr 11 – 13 m - parter

Gabinet nr 37 – 18 m – I piętro

Gabinet nr 49 – 14 m – I piętro

Gabinet nr 14 – 16 m - parter

Gabinet nr 15 – 17 m – parter

Gabinet nr 16 – 15 m – parter

Serwerownia – 3 m – I piętro

Rejestracja – 27 m - parter

Archiwum – 18 m – poziom -1